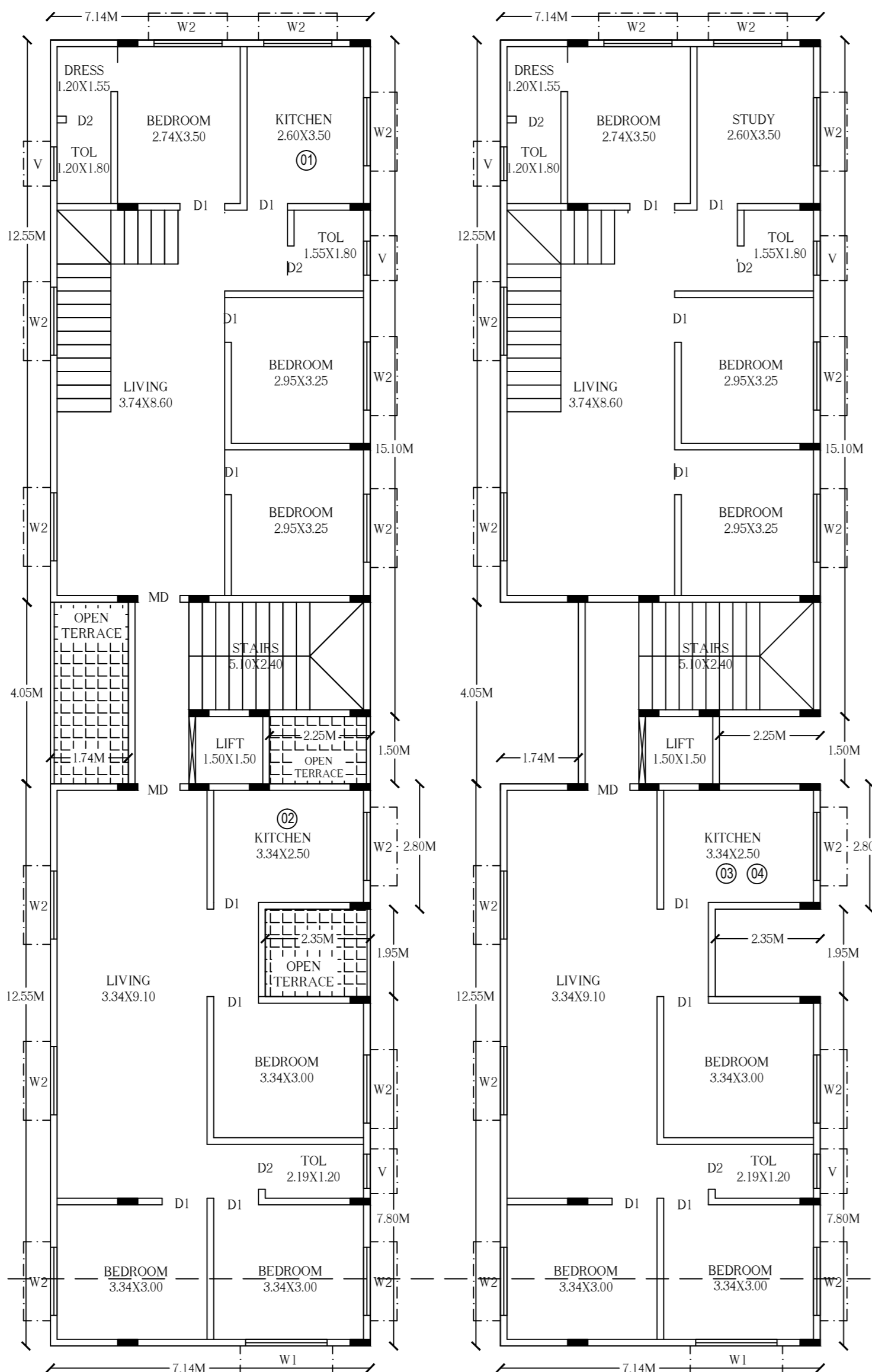
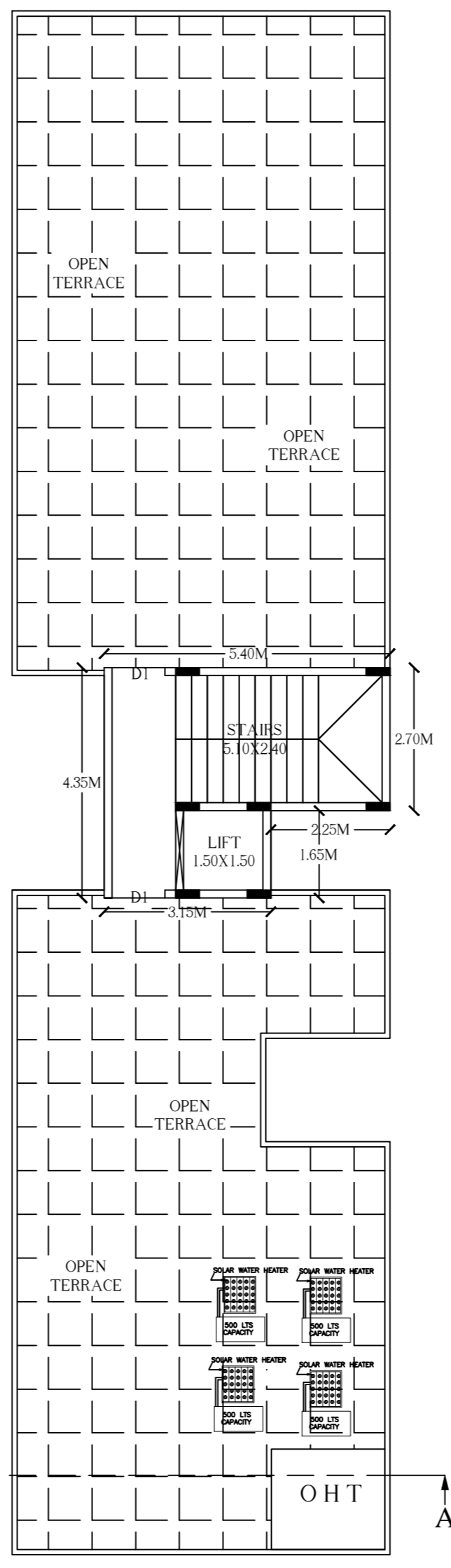


STILT FLOOR PLAN

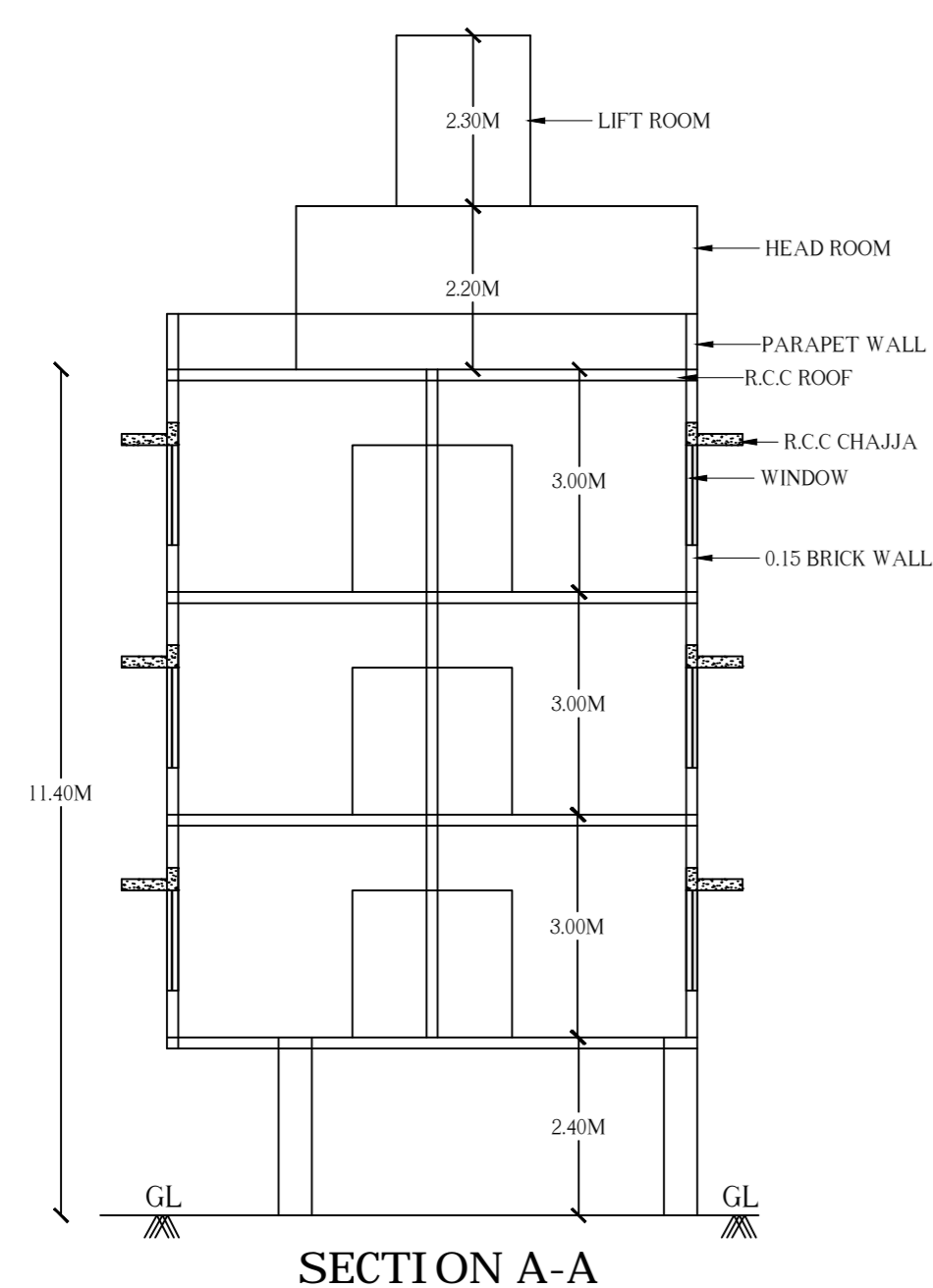


GROUND FLOOR PLAN

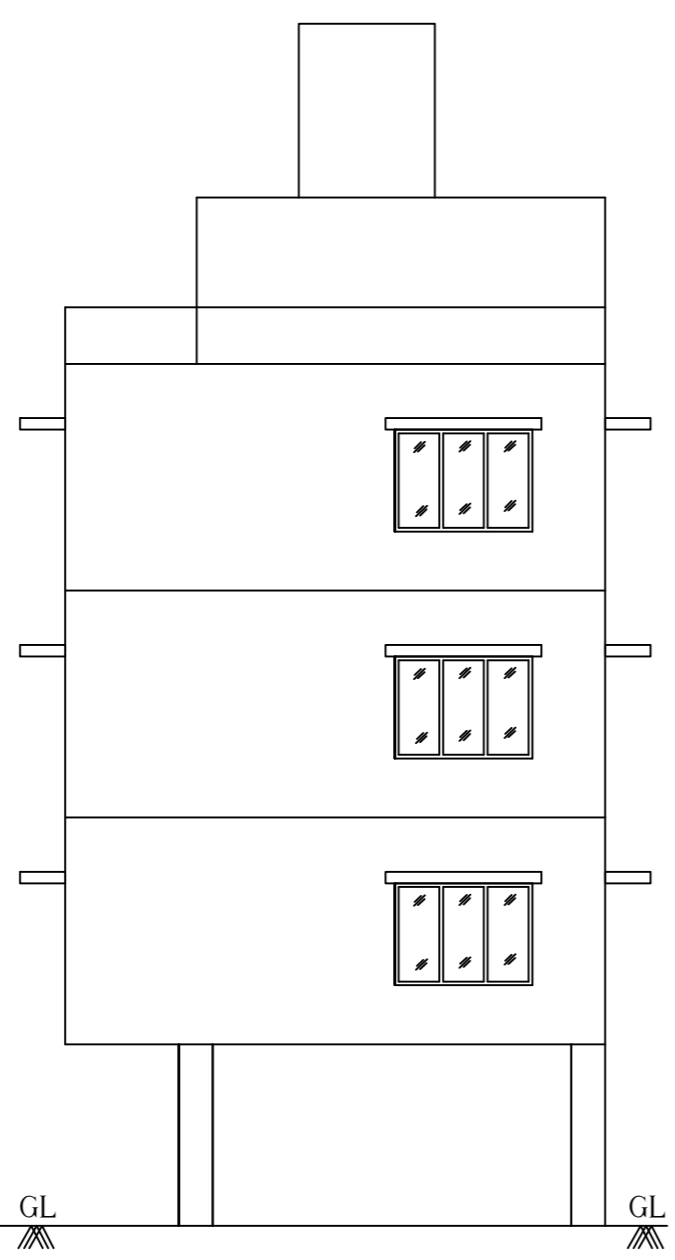
TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN



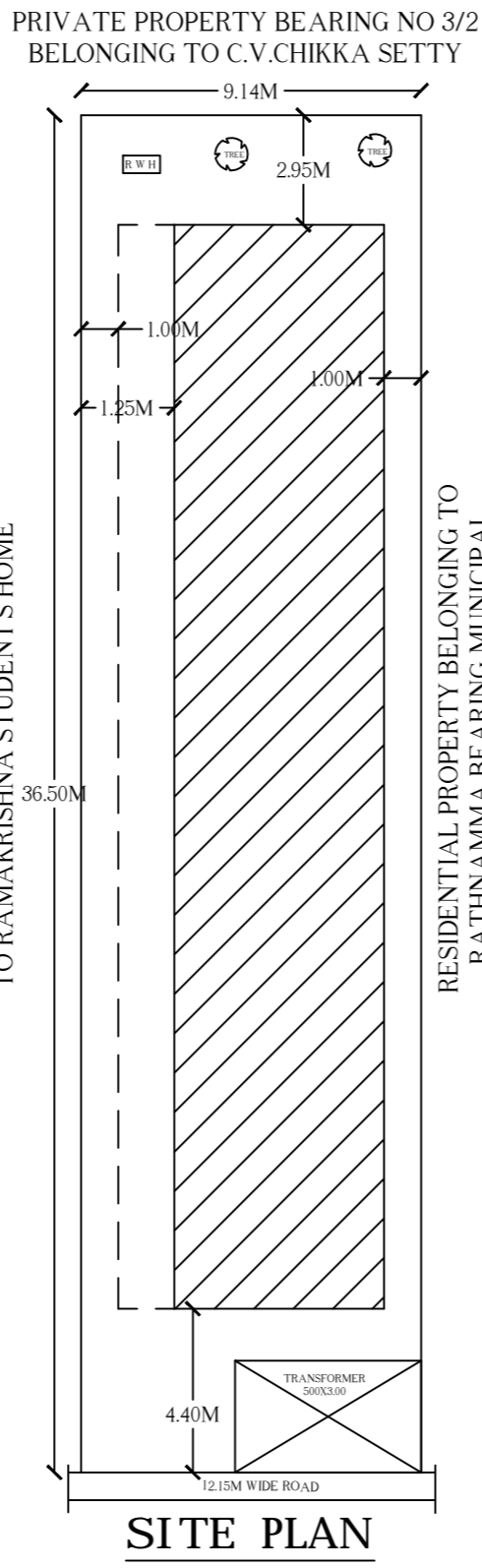
TERRACE FLOOR PLAN



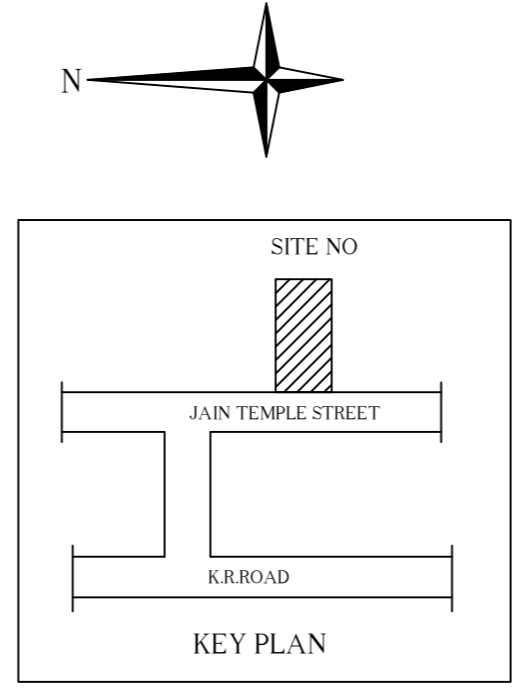
SECTION A-A



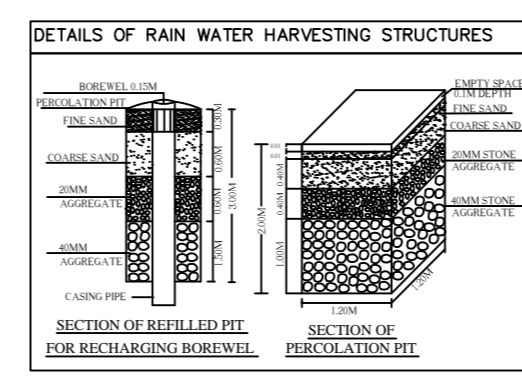
ELEVATION



SITE PLAN 1:200



KEY PLAN



DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES

Block :A (A)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
Terrace Floor	19.78	17.53	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	193.14	0.00	2.25	0.00	0.00	190.89	190.89	01
First Floor	193.14	0.00	2.25	0.00	0.00	190.89	190.89	01
Ground Floor	193.14	0.00	2.25	0.00	0.00	190.89	190.89	02
Stilt Floor	164.41	0.00	2.25	0.00	152.80	9.36	9.36	00
Total:	763.61	17.53	9.00	2.25	152.80	582.03	582.03	04

**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು**

- ಈ ಸ್ಥಿತಿ ಮಾರಲಿಕೆತದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ 'ಹೇರೇ ಯಾಂತ್ರಿಕಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಕ್ರಿಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಪಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾರಲಿಕೆತದ ತಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಕೊಯ್ಲು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜಿ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಿತಿ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಕಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಿತಿ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾರಲಿಕೆತದ ತಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ಸುಮಧ್ಯೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಕೆಲವುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ಅಳವಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಛಾಂ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಭ್ಯಾಸ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಿಡಿಯದ ಹಂತವಿರಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS, OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
LP No: **Ad.com/SUT /0583/18-19**

Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 18/05/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0583/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Savana Panavaj	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 3/4	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 3/4	
Location: Ring-II	PID No. (As per Khata Extract): 50-34-3/4	
Building Line Specified as per Z.R.	Locality / Street of the property: JAIN TEMPLE CROSS ROAD, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	333.61
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	333.61
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		250.21
Proposed Coverage Area (49.28 %)		164.41
Achieved Net coverage area (49.28 %)		164.41
Balance coverage area left (25.72 %)		85.80
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75)		583.82
Additional F.A.R. within Ring I and II ( for amalgamated plot - )		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station ( - )		0.00
Total Perm. FAR area ( 1.75 )		583.82
Residential FAR		582.03
Proposed FAR Area		582.03
Achieved Net FAR Area ( 1.74 )		582.03
Balance FAR Area ( 0.01 )		1.79
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		763.61
Achieved BuiltUp Area		763.61
COLOR INDEX		
PLOT BOUNDARY		
EXISTING STREET		
PERM. BUILDING LINE		
EXISTING (To be retained)		
EXISTING (To be demolished)		
PROPOSED		
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN	
	JARUNA.S.JAIN	
	2/TARUN KUMAR	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN	
ARUNA.S.JAIN & TARUN KUMAR		
PROJECT DESCRIPTION::		
- PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO 3/4, JAIN TEMPLE CROSS ROAD, BANGALORE, WARD NO 143(OLD NO. 50), PID NO 50-34-3/4.		
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:	
LAKSHMIKANTHA.S		
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE
		1:100
DRAWN BY	CHECKED BY	

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (A)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. HL.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car	
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.
A (A)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3
			225.01 - 375	1	-	2	3
Total:			-	-	-	5	6

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	5	68.75	6	82.50
Total Car	5	68.75	6	82.50
Other Parking	-	-	-	70.30
Total				152.80

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
A (A)	1	763.61	17.53	9.00	2.25	152.80	582.03	582.03	04
Grand Total:	1	763.61	17.53	9.00	2.25	152.80	582.03	582.03	4.00

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	D2	0.90	2.10	09
A (A)	D1	1.00	2.10	27

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	W2	1.20	1.20	09
A (A)	W1	2.00	1.20	69

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO. 3/4, JAIN TEMPLE CROSS ROAD,  
BANGALORE.